



0016306

नं: 2612 माहिती देवी राव

X 816928

Serial No. 9738

Deed No. 9612

Handwritten signature: "Gopal Singh" (in Hindi script)  
Date: 9/7/8  
Official stamp/seal.  
Text below signature: "Govt. of Bihar"

Gove. of Bihar

Sub Registry Office ,Hilsa

### Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/12/2017** by **Sumitra Devi**

A Stamp Duty of Rs. **198100/-** and other Fees of Rs. **67000/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

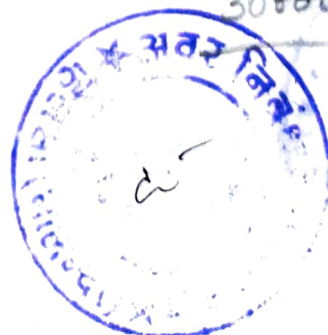
The document has been registered as Deed No. **9612** in Book No. **1**, Volume No. **158** on pages from **41** to **48** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **25** / Year **2017**

Date: 26/12/2017

Token No: 9930 /2017

Signature with Date  
(Jaya)

Registering Officer, Hilsa



सुमित्रा देवी  
26.12.2017

# Sub District Registry Office, Hilsa

Token Number 9930

Reg. Year 2017

Serial Number 9738

Deed Number 9612

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Lessee Rajeev Ranjan (Sec)

Sig. Rajeev Ranjan  
26/12/2017



Presented Sumitra Devi

By सुमित्रा देवी

Sig. 26.12.2017



Lessor Sumitra Devi

Sig.   
 × Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little

Identified Dinesh Prasad

By दिनेश प्रसाद

Sig. पि. ए. शिवनन्दन  
प्रसाद

26-12-17



SCORE  
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2701sop002



श्री सुमित्रा देवी  
26.12.2017

सीजकर्ता :- श्री मनी सुमित्रादेवी उम्र 56 वर्ष  
पति श्री सुरेन्द्र प्रसाद जीवित साकिन  
काजीचक पोस्ट इचलेश आनाइसलामपुर  
जिला नालन्दा पेशा किरा मारनीम।  
मो 9973111945

सीजकारक :- मोहिनीदेवी एजुकेशनल इस्ट  
इसलामपुर गल्लम उमरी पटेलनगर आना  
इसलामपुर जिला नालन्दा सचिव श्री  
राजीव रंजन उम्र 29 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र  
प्रसाद जीवित साकिन काजीचक आनाइसलामपुर  
जिला नालन्दा पेशा वायसायिक मारनीम।  
मो 9611054880

विधिवत का प्रकार :- सीज मिगाद 75 पचत्तर साल  
दिनांक 26-12-2017 हुस्ती से 25-12-2017 हुस्ती तक।

तायदाद जे मो 50000/- पचास हजार रुपया प्रतिवर्ष।  
किए। सीज भूमि का वायसायिक मूल्य मो 65,90,000/-  
पेश 6 लाख 59 हजार रुपया जिसका 50%  
पचास प्रतिशत मो 32,85,000/- बनी स  
कारण पचासी हजार रुपया होता है जिस पर  
मुद्रांक देय है।

सम्पत्ति का विवरण :- भवाजी 2 एकड़ 19 बीस गीछमाणी  
हकीयत काल देयसि कोयसी लसेउ जक दी

सही सुमित्रा देवी बसोका 2 मीज 7 इ साल का मि 29।  
मो सही दे राज राठ 16 कट समझलाया  
26.12.2017

मवाह दिनश - पचास  
पिं-रु छिवन्नदन - पचास  
ग्राम काजीचक आना इसलामपुर  
जिला नालन्दा मो - 26-12-17

वाके भीजा इसलामपुर तेली वांदा इसलामपुर ग्राम  
 इसलामपुर वी सब रजिस्ट्री करके हिसा मिला  
 रजिस्ट्री के मिला ना लुन्दा तेली बिहार सरकार  
 ग्राम 106 लका 8 वणमीन्दारी बिहार सरकार  
 बईन्तेजाम अंगलाधिकारी इसलामपुर मिला  
 ना लुन्दा / साठाना लगान मो 21/90 पैसे आसौव  
 शेष।

शही सुमित्रा देवी

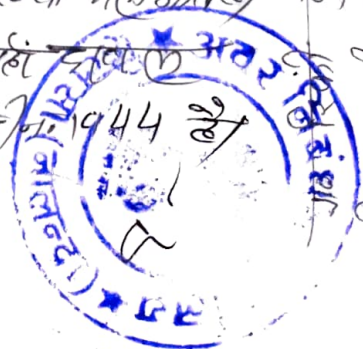
26.12.2017

रकाना	लकरा	रि	वि०	उमर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
581	1393	1-	11	नीज वी	अहरा	कौशलेन्दु	नीज
पांच सौ एकसौ				कौशलेन्दु कुमार			
तेह सौ निगम				कुमार			

556 1405 1-08 फिनेश अहरा नीज नीज  
 पांच सौ छप्पन प्रसाद  
 चौदह सौ पांच

2 रि 19 वि० (द्वि) ऐकड उन्नीस (सीए)  
 श्रेष्ठ भीज लोवावसायिक है/आधुनिकी  
 क्षेत्र से बाहर है

विदित है कि उपरोक्त स्थानों वाले इमें वर्णित भूमि  
 लीजकर्ता की सौहरी सम्पत्ति है, लीजकर्ता अपने पाटीवारों  
 से भीज (पाम मिला) का (पामरी लौ) से बटवारा का  
 लेने गये है/ बटवारा के अनुसार लीज कर्ता वर्षसंगत  
 मालीक मुल्कीय के प्राविष्ट दावीय लेने गये आते है  
 यलकि लीजकर्ता ने बिहार सरकार के यहां दाखल  
 पत्रावली का ए लिखे है जिसका क्रमावली 944 है।



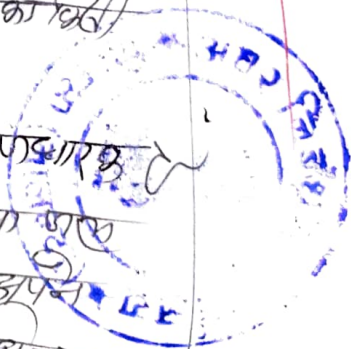
पिता - श्री सुरेन्द्र प्रसाद  
 ग्राम - काशीचक  
 थाना - इसलामपुर (नालन्दा)  
 26.12.2017

वर्षा तब्यौर वरीका हाजा लीज का ग्रहण कि लीज-  
 -धारक को विद्यालय का भवन निर्माण के लिये  
 जमीन कि आवश्यकता हुई एवं लीज धारक ने लीज  
 को लगे 5 में कर्त्त जमीन को देने के लिये किया।  
 इसपर लीजकर्ता ने उपोक्त खोजी को लीज धारक  
 को देने पर तैयार ले गये। इसलिये लीजकर्ता सर्व  
 स्वेच्छा पूर्वक को उपोक्त माहिले अवस्था में  
 लाभ लानी को भली प्रकार समझा बुझा इस  
 लीजकर्ता उपोक्त लिये हुये बात को एकरार  
 करने को लिये देने के लिये इसकी पायबन्दी लीजकर्ता  
 को लीज धारक की होगी।

सही सुनिश्चिता देना

26.12.2017

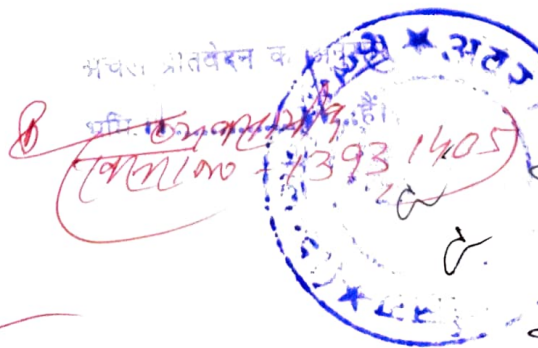
- 1) यह कि लीज भूमि का वार्षिक किराया मात्र 50,000/-  
 पचास हजार रुपये तैयार हुआ जो लीज धारक  
 लीजकर्ता को प्रत्येक साल के अन्तिम महीना  
 में आदानी किया करेगी।
- 2) यह कि लीज अवधि तक लीज धारक उपोक्त  
 भूमि पर विद्यालय भवन एवं खेल-कूद के लिये  
 लैंग्रान्ड और छात्रावास के अन्य प्रकार का भवन  
 का निर्माण नहीं करेगी जिस पर लीजकर्ता को किसी  
 प्रकार का आपत्ती नहीं होगी।
- 3) यह कि निर्माण में सभी प्रकार का लिये लीज धारक  
 के द्वारा दिये होगा एवं विद्युत सेतु तथा जल  
 व्यवस्था सारे प्रबंध लीज धारक को अपने  
 माध्यम से करना होगा एवं किसी बिलका  
 मुक्तान लीज धारक करेगी।



- 4 यह कि एमिजडावधी की समिति पर एमिजधारक भवन निर्माण एवं छात्रावास या अन्य प्रकार का भवन से सम्बन्धित सभी प्रकार का निर्माण या अन्य क्रिये गये कार्य को एमिज समिति पर से हटा का तथा भूमि को खाली कर एमिजकर्ता के जिम्मे सौंप देगी।
- 5 यह कि एमिज समिति सभी प्रकार के विवादों से मुक्त है बाढ़ किसी प्रकार के मुकदमा पाया जाने पर उसकी पूरी जवाबदेही एमिजकर्ता पर होगी।
- 6 यह कि उपरोक्त तय शर्त पर एमिजकर्ता को एमिजधारक दोनों पक्षों को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं है को न भविष्य में होगा। ठीक कोई पक्ष आग्रह को तो काबुली कारवाई के आगी होगी।
- 7 यह कि दोनों पक्षों के सहमती से मेगाद (वास्तविक) पर इस एमिज लिखा जायेगा।

सही सभित दोली  
26.12.2017

8 इसका यह कि एमिज लिखिका के सामग्य पर काय आवे।  
वकरी तारीख 26-12-2017 डीवी



कार्य:- सुनील कुमार (आ. 166102)  
श्रीकान्त जी शर्मा (न. 166102)  
महामन्त्री निदेश को पढ़ कर इस समझ  
दिया।



भारत सरकार  
Government of India



दिनेश प्रसाद  
DINESH PRASAD  
पिता शिवनन्दन प्रसाद  
Father SHIVNANDAN PRASAD

जन्म तिथि/DOB 09/10/1975  
पुरुष / Male



3946 9802 6274

आधार - आम आदमी का अधिकार



पता: काजीचक, काजीचक इस्लामपुर  
इस्लामपुर, इस्लामपुर, नालंदा, बिहार  
801303

Address: KAJICHAK,  
KAJICHAK ISLAMPUR,  
Islampur, Islampur, Nalanda,  
Bihar, 801303

3946 9802 6274

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

दिनेश प्रसाद

ता. - 26-12-17

५६२११७



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 198100/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-  
Amt. paid through Bank Challan Rs. 264100/-

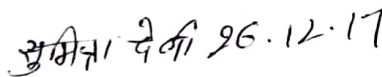
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	65750	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									66750			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										67000			

  
Registering Officer  
Hilsa

Date: 26/12/2017

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Hilsa on Tuesday, 26th December 2017 by Sumitra Devi W/O Surendra Prasad by profession Others. Status - Lessor

  
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/12/2017



Registering Officer  
Hilsa

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Dinesh Prasad' age '42' Sex 'M', 'Shivnandan Prasad', resident of 'Kajichak, Islampur, Nalanda' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/12/2017

  
Registering Officer  
Hilsa

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Hilsa in Book 1 Volume No. 158 on pages on 41 -48, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-25 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/12/2017

  
Registering Officer  
Hilsa

Token No. : 9930 Year : 2017 S.No. : 9738 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 9612